



Appartement

3 pièces - Meublé - 69,31 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

1400 € CC

réf. AN004826

Centre **RENNES (35000)**

▪ Dispo le 29/09/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T3 avec terrasse et box fermé – Vue sur la Vilaine

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement situé au 2^e étage d'une résidence avec ascenseur, offrant une agréable vue sur la Vilaine.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte donnant sur une terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un box fermé en sous-sol vient compléter ce bien.

Les charges comprennent l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Disponible immédiatement.

La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004826 - Loyer : 1340 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Balcon (5,27 m²) Terrasse (m²) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 901,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004826